

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0101AA

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

## PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0101AA

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 04 Puerta A0

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

194 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,770000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 04 PU A0	VIVIENDA	2008	106 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 97	APARCAMIENTO	2008	11 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 1 PL -2 PU 06	ALMACÉN	2008	7 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 04 PU AO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 106 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 58.300,00 €
PL -2 PU 97	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 11 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 3.206,50 €
ES 1 PL -2 PU 06	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 7 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 2.040,50 €
SUMA			63.547,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 04 PU AO	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	106 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 106 m <sup>2</sup> = 53.000,00 €
PL -2 PU 97	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	11 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 11 m <sup>2</sup> = 415,80 €
ES 1 PL -2 PU 06	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	7 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 7 m <sup>2</sup> = 264,60 €
SUMA		124 m <sup>2</sup>	53.680,40 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(63.547,00 \text{ €} + 53.680,40 \text{ €}) \times 1,40 = 164.118,36 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$164.118,36 \text{ €} \times 0,5 = 82.059,18 \text{ €}$$