

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0090QQ

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0090QQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 00 Puerta 10

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

187 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,113000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|---------|------------|--------------------|--|
| PL 00 PU 10 | ALMACÉN | 2008 | 172 m ² | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|------------|--|
| PL 00 PU 10 | 0,53 (1134) | 1 | 550,00 €/m ² X 172 m ² X 0,53 X 1,00 = 50.138,00 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE |
|---------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| PL 00 PU 10 | 37,80 €/m ² (GARAJES) | 172 m ² | 37,80 €/m ² X 172 m ² = 6.501,60 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(50.138,00 \text{ €} + 6.501,60 \text{ €}) \times 1,40 = 79.295,44 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$79.295,44 \text{ €} \times 0,5 = 39.647,72 \text{ €}$$