

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0017ZZ**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0017ZZ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 41

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA25 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,146000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 41	APARCAMIENTO	2008	18 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 41	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 18 m ² X 0,53 X 1,00 = 5.247,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 41	37,80 €/m ² (GARAJES)	18 m ²	37,80 €/m ² X 18 m ² = 680,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(5.247,00 \text{ €} + 680,40 \text{ €}) \times 1,40 = 8.298,36 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$8.298,36 \text{ €} \times 0,5 = 4.149,18 \text{ €}$$