

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6348409QA5364N0001PF

FINCA

DIRECCIÓN

CL SOL 17, CHICLANA DE LA FRONTERA, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

6348409QA5364N

SUPERFICIE DE LA FINCA

283 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

215 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6348409QA5364N0001PF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 01

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1920

SUPERFICIE CONSTRUIDA

141 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

76,255600 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1920	141 m ²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,90 (1125)	0,26 (U=1,00 C=1,00 T=88)	650,00 €/m ² X 141 m ² X 0,90 X 0,26 = 21.446,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	462,00 €/m ² (VIVIENDA)	141 m ²	462,00 €/m ² X 141 m ² = 65.142,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(21.446,10 \text{ €} + 65.142,00 \text{ €}) \times 1,70 = 147.199,77 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$147.199,77 \text{ €} \times 0,5 = 73.599,89 \text{ €}$$