

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 8965005VJ1186S

FINCA

DIRECCIÓN

CR PORZUNA 9, CIUDAD REAL, Ciudad Real

PARCELA CATASTRAL

8965005VJ1186S

SUPERFICIE DE LA FINCA

7.883 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.854 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8965005VJ1186S0001FX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1990

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.854 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	ALMACÉN	1990	2.440 m²	2135 ALMACENAMIENTO
ES 1 PL 00 PU 02	ALMACÉN	1990	336 m²	2135 ALMACENAMIENTO
ES 1 PL 00 PU 03	OFICINA	1990	78 m²	3225 UNIDO A INDUSTRIA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,45 (2135)	0,69 (U=0,90 C=1,00 T=22)	650,00 €/m² X 2.440 m² X 0,45 X 0,69 = 492.453,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,45 (2135)	0,69 (U=0,90 C=1,00 T=22)	650,00 €/m² X 336 m² X 0,45 X 0,69 = 67.813,20 €
ES 1 PL 00 PU 03	0,85 (3225)	0,69 (U=0,90 C=1,00 T=22)	650,00 €/m² X 78 m² X 0,85 X 0,69 = 29.735,55 €
SUMA			590.001,75 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	119,00 €/m²	2.440 m²	119,00 €/m² X 2.440 m² = 290.360,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	119,00 €/m²	336 m²	119,00 €/m² X 336 m² = 39.984,00 €
ES 1 PL 00 PU 03	119,00 €/m²	78 m²	119,00 €/m² X 78 m² = 9.282,00 €
SUMA		2.854 m²	339.626,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)

(590.001,75 € + 339.626,00 €) x 1,20 = 1.115.553,30 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

1.115.553,30 € x 0,5 = 557.776,65 €