

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3299703QA5339N0005YX

FINCA

DIRECCIÓN

CL CHOCO DEL 8, PUERTO REAL, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

3299703QA5339N

SUPERFICIE DE LA FINCA

5.166 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.240 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3299703QA5339N0005YX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 05

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1984

SUPERFICIE CONSTRUIDA

150 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 05	ALMACÉN	1984	150 m ²	2115 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 05	0,50 (2115)	0,66 (U=0,90 C=1,00 T=25)	650,00 €/m ² X 150 m ² X 0,50 X 0,66 = 32.175,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 05	305,00 €/m ²	150 m ²	305,00 €/m ² X 150 m ² = 45.750,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(32.175,00 \text{ €} + 45.750,00 \text{ €}) \times 1,30 = 101.302,50 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$101.302,50 \text{ €} \times 0,5 = 50.651,25 \text{ €}$$