

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3299703QA5339N0003RB

FINCA

DIRECCIÓN

CL CHOCO DEL 8, PUERTO REAL, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

3299703QA5339N

SUPERFICIE DE LA FINCA

5.166 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.240 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3299703QA5339N0003RB

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 03

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

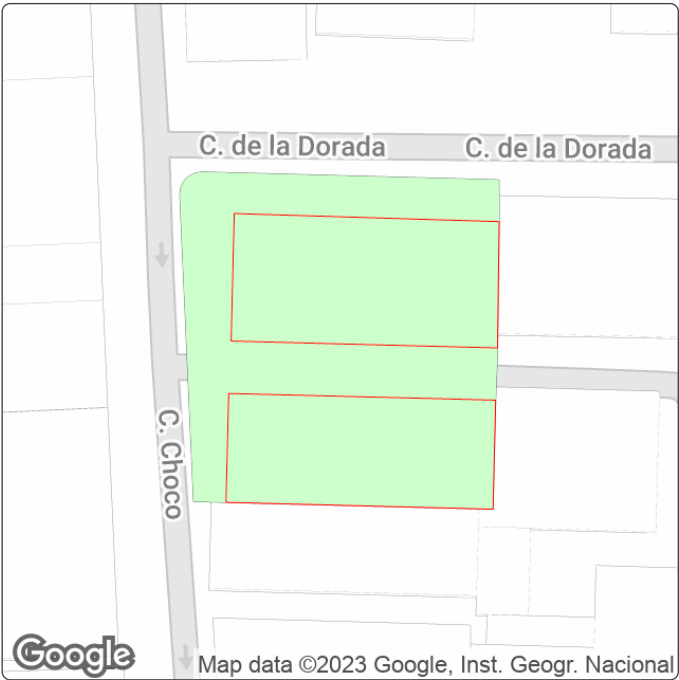
1984

SUPERFICIE CONSTRUIDA

150 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO     | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA         |
|---------------------|---------|------------|------------|--------------------------------|
| ES 1 PL 00 PU 03    | ALMACÉN | 1984       | 150 m²     | 2115 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA   | ANTIGÜEDAD                | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD   |
|---------------------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| ES 1 PL 00 PU 03    | 0,50 (2115) | 0,66 (U=0,90 C=1,00 T=25) | 650,00 €/m² X 150 m² X 0,50 X 0,66 = 32.175,00 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE   |
|---------------------|----------------|------------|------------------------------------|
| ES 1 PL 00 PU 03    | 305,00 €/m²    | 150 m²     | 305,00 €/m² X 150 m² = 45.750,00 € |

VALOR DEL INMUEBLE

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)                 |
| (32.175,00 € + 45.750,00 €) x 1,30 = 101.302,50 € |

VALOR EN CATASTRO

|                                  |
|----------------------------------|
| VC = VI X RM                     |
| 101.302,50 € x 0,5 = 50.651,25 € |