

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9853926VK3695D0214HF**FINCA****DIRECCIÓN**

CL LAGUNA DEL MARQUESADO 36, MADRID, Madrid

PARCELA CATASTRAL

9853926VK3695D

SUPERFICIE DE LA FINCA15.020 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**22.250 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

9853926VK3695D0214HF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera C Planta 00 Puerta 15

FINCA REGISTRAL

Registro 2840 Sección 00 Finca 120945 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

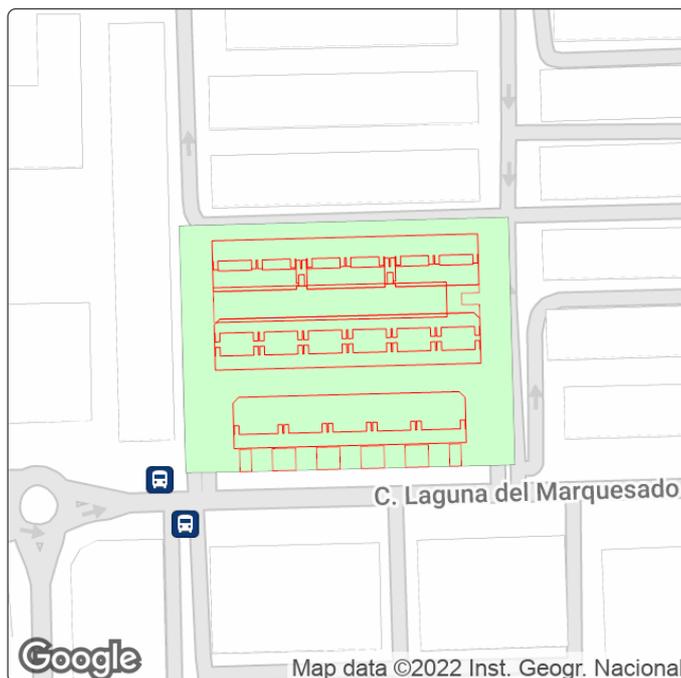
Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA308 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

1,401200 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL D ES C PL 01 PU 15	OTRAS ACTIV.	2008	91 m ²	3223 UNIDO A INDUSTRIA
BL D ES C PL 00 PU 15	INDUSTRIA	2008	211 m ²	2113 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
BL D ES C PL 01 PU 15	1,10 (3223)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	700,00 €/m ² X 91 m ² X 1,10 X 0,94 = 65.865,80 €
BL D ES C PL 00 PU 15	0,75 (2113)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	700,00 €/m ² X 211 m ² X 0,75 X 0,94 = 104.128,50 €
SUMA			169.994,30 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
BL D ES C PL 01 PU 15	210,00 €/m ² (OFICINAS)	91 m ²	210,00 €/m ² X 91 m ² = 19.110,00 €
BL D ES C PL 00 PU 15	171,00 €/m ² (INDUSTRIAL)	211 m ²	171,00 €/m ² X 211 m ² = 36.081,00 €
SUMA		302 m ²	55.191,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(169.994,30 \text{ €} + 55.191,00 \text{ €}) \times 1,35 = 304.000,16 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$304.000,16 \text{ €} \times 0,5 = 152.000,08 \text{ €}$$