

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1856322UF7615N

FINCA

DIRECCIÓN

CL DOMINGO LOZANO 10, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1856322UF7615N

SUPERFICIE DE LA FINCA

91 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

168 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1856322UF7615N0001SH

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1956

SUPERFICIE CONSTRUIDA

168 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 01	ALMACÉN	1998	84 m ²	1236 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1987	84 m ²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 01	0,55 (1236)	0,85 (U=1,00 C=1,00 T=11)	650,00 €/m ² X 84 m ² X 0,55 X 0,85 = 25.525,50 €
ES 1 PL 00 PU 01	1,05 (1225)	0,72 (U=1,00 C=1,00 T=22)	650,00 €/m ² X 84 m ² X 1,05 X 0,72 = 41.277,60 €
SUMA			66.803,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 01	100,00 €/m ² (GARAJES)	84 m ²	100,00 €/m ² X 84 m ² = 8.400,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	650,00 €/m ² (VIVIENDA)	84 m ²	650,00 €/m ² X 84 m ² = 54.600,00 €
SUMA		168 m ²	63.000,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(66.803,10 \text{ €} + 63.000,00 \text{ €}) \times 1,40 = 181.724,34 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$181.724,34 \text{ €} \times 0,5 = 90.862,17 \text{ €}$$