

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8786605YJ1688N0003HX**FINCA****DIRECCIÓN**

CL NICOLAU ANDREU 2, TORRENT, Valencia

PARCELA CATASTRAL

8786605YJ1688N

SUPERFICIE DE LA FINCA415 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**1.211 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8786605YJ1688N0003HX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 01 Puerta 0A

USO PRINCIPAL

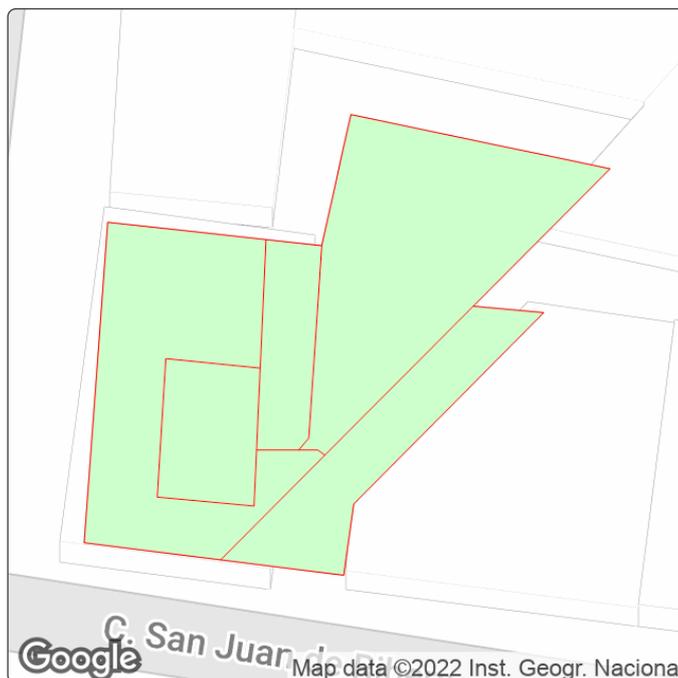
Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1965

SUPERFICIE CONSTRUIDA145 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

12,035300 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 0A	ALMACÉN	1965	136 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 0A	0,46 (1135)	0,52 (U=1,00 C=1,00 T=43)	600,00 €/m ² X 136 m ² X 0,46 X 0,52 = 19.518,72 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 0A	81,00 €/m ² (GARAJES)	136 m ²	81,00 €/m ² X 136 m ² = 11.016,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(19.518,72 \text{ €} + 11.016,00 \text{ €}) \times 1,50 = 45.802,08 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$45.802,08 \text{ €} \times 0,5 = 22.901,04 \text{ €}$$